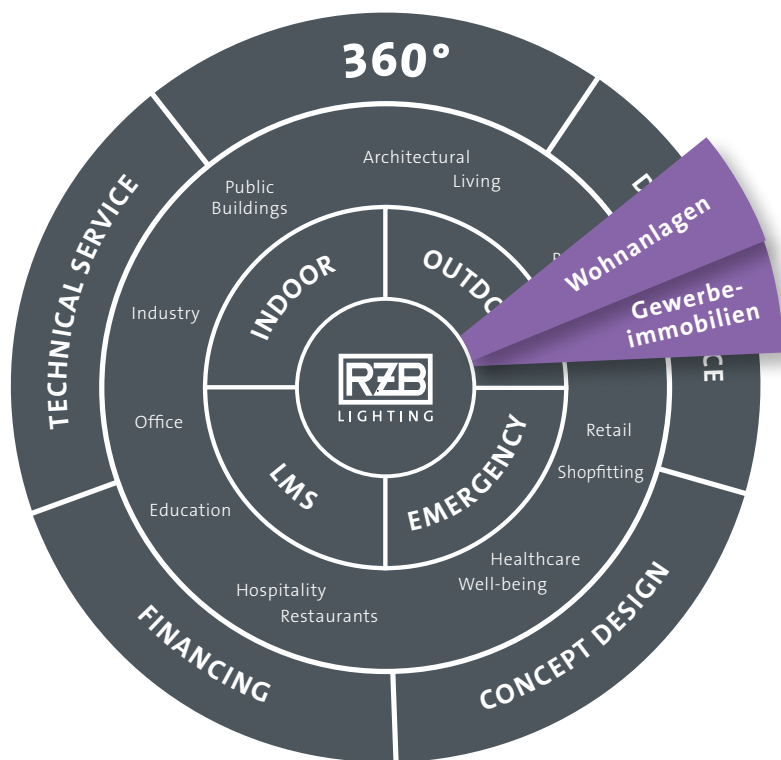


360° LICHT  
IMMOBILIENWIRTSCHAFT



# 360° LICHT KOMPETENZ

RZB - IHR PARTNER MIT  
RUNDUMBLICK



Als Multispezialist steht RZB seit über 85 Jahren für intelligente Lichtlösungen „Made in Germany“. Wir bieten Ihnen Kontinuität, Nachhaltigkeit und langfristige Partnerschaften. Als diversifizierte Unternehmensgruppe verfügen wir über eine beachtliche Fertigungstiefe in Bamberg. Design- und Innovationspreise, DIN-ISO 9001 Zertifizierung und Auszeichnungen für

Nachhaltigkeitsaktivitäten verdeutlichen die Mentalität des Familienunternehmens. Unsere Schwerpunkte liegen in der Entwicklung und Fertigung von Innen-, Außen- und Sicherheitsleuchten sowie Lichtmanagementsystemen. Neu im Portfolio ist die Marke RZB ENERGY mit einem modularen Konzept von Leuchten mit integrierter Ladefunktion.



# IMMOBILIEN- WIRTSCHAFT

## HERAUSFORDERUNGEN UND CHANCEN

Die Immobilienwirtschaft gilt als einer der größten Wirtschaftszweige Deutschlands und steht derzeit mit Themen wie Digitalisierung, Klimaschutz und Fachkräftemangel, steigenden Baukosten, hohem Modernisierungs- und Sanierungsbedarf im Gebäudesektor sowie der Entwicklung nachhaltiger und flexibler Wohn-, Büro- und Gewerbe-konzepte vor enormen Herausforderungen.

Wie werden wir zukünftig wohnen und arbeiten? Wie können Bau, Ausbau, Modernisierung und Instandhaltung von Gebäuden zeitgemäß gestaltet sein, um unsere Bedürfnisse nachhaltig zu verwirklichen und wirtschaftlich erfolgreich zu sein?

Der kognitive Faktor Licht nimmt hier neben Akustik, Raumtemperatur und -gestaltung großen Einfluss auf das Wohlbefinden von Mietern, Eigentümern und Mitarbeitenden. Energieeffiziente, innovative und digitale Lichtlösungen von RZB bieten Sicherheit, Orientierung und Atmosphäre im Außen- wie im Innenbereich – in Neubau- und in Sanierungsprojekten.

# 360° LICHT KOMPETENZ

OPTIMALE LICHTLÖSUNGEN FÜR  
JEDEN EINSATZBEREICH

## AM GEBÄUDE



ZONO  
DESMONDO  
MEGA CONE

FLAT SLIM STEP  
CADERO DISCA  
CADERO QUADRA

## IM GEBÄUDE

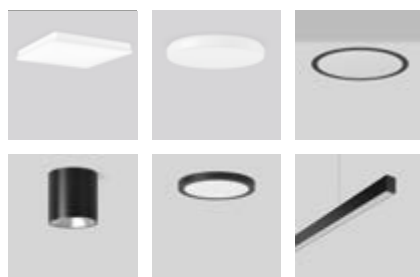


PLANADO  
PLANOX ECO  
STANDARD

AVIATO  
LEVIDO  
DEECOS



## TREPPENHÄUSER UND FLURE



MONDANA  
FLAT POLYMERO KREIS SLIM  
TOLEDO FLAT+

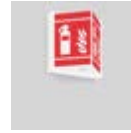
ANDHO  
TRIXY  
LESS IS MORE 27

# LICHT- UND GEBÄUDEMANAGEMENT



CASAMBI SMART+FREE  
LIGHT CONTROL+<sup>3</sup>  
MULTIDIGIT AIR

## SICHERHEITSBELEUCHTUNG



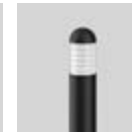
GSUN S  
FLAT SLIM ROUND  
CENTRYXX D



FLAT POLYMERO  
TOLEDO FLAT+  
MEGA CONE



## WEGE UND PLÄTZE



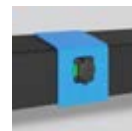
LUPALO SCANDIA  
MINGATA  
LIGHTSTREAM

LUPALO  
BOCARO  
MEGA LAMELLE

## PARKEN UND LADEN



LINEDO  
PLANTOS  
PLANOX ECO



BOCARO CHARGE  
LUPALO STELE  
WANDKANAL

# HÖCHSTE PRODUKT- UND BERATUNGS- QUALITÄT

FÜR EINEN SPÜRBAREN MEHRWERT.

## ⊕ EFFIZIENZ

Ein rationaler und schonender Umgang mit knappen Ressourcen bei steigenden Energiepreisen ist Aufgabe und Herausforderung der Immobilienwirtschaft. Ob energetische Optimierung von bestehenden Gebäuden oder Neubau: Lichtlösungen von RZB sind smart, digital und effizient. Durch bereits in die Leuchten integrierte Steuerbausteine oder den Einsatz professioneller Lichtmanagementsysteme lassen sich weitere Einsparpotentiale erzielen.

- + Geringere Energiekosten
- + Weniger CO<sub>2</sub>-Emissionen
- + Sinkende Wartungskosten

## ⊕ ORIENTIERUNG

Die richtige Beleuchtung gewährleistet Orientierung und gibt Sicherheit auf allen Wegen zum und durch das Gebäude. Licht sorgt auch für Atmosphäre und emotionales Wohlbefinden. Gut platzierte Leuchten und eine abwechslungsreiche Lichtgestaltung gliedern Außenflächen und Flure, akzentuieren Treppen und sorgen als Not- und Sicherheitsbeleuchtung für die normgerechte Ausleuchtung der Fluchtwege.

- + Erkennbare Wegführung
- + Normgerechte Beleuchtung
- + Individuelle Steuerung

## ⊕ FLEXIBILITÄT

Zukunftsorientierte Wohn- und Arbeitswelten erfordern flexible Organisationsstrukturen und eine moderne Beleuchtungsanlage, die an wechselnde und individuelle Bedürfnisse angepasst werden kann. Durch wirtschaftliche Lichtplanung, ein umfangreiches Produktportfolio und den Einsatz intelligenter Lichtmanagementsysteme ermöglicht RZB seinen Kunden diese Veränderungen und sichert so langfristige Flexibilität.

- + Unkomplizierte Erweiterung der Beleuchtungssysteme
- + Gestaltungsfreiheit
- + Sicherheit für die Zukunft

## ⊕ SICHERHEIT

Wir sind Ihr zuverlässiger Partner. Von der ersten Idee bis zur Umsetzung und weit darüber hinaus begleiten wir Ihr Projekt. Persönlich, leidenschaftlich und individuell. Durch exzellente Fachkompetenz, höchste Produktqualität und Serviceleistungen wie Lichtplanung, Wirtschaftlichkeitsanalyse und Inbetriebnahme werden wir den hohen Ansprüchen aller am Planungsprozess Beteiligten gerecht.

- + Bereitstellung von BIM-Dateien
- + Einfache und schnelle Montage
- + Qualität und lange Garanzzeiten



© Linus Lintner

## DAS BEDEUTET?

Qualität bedeutet für uns, keine Kompromisse einzugehen: Unsere Produkte werden mit größter Sorgfalt entwickelt und gefertigt, unsere Beratungsqualität gilt als überdurchschnittlich.

Wir arbeiten präzise, verantwortungsvoll und lösungsorientiert und stets konform mit unseren Leitlinien SMART TECHNOLOGY und EXCELLENT DESIGN.

Entlang der gesamten Wertschöpfungskette bis zum After Sales Service wird jeder Prozessschritt streng kontrolliert und kontinuierlich optimiert.

Nur so können wir sicher sein, unseren Kunden und Partnern zu einem Höchstmaß an Effizienz, Motivation, Flexibilität und Sicherheit zu verhelfen – und damit zu einem in jeder Hinsicht spürbaren Mehrwert.

- ⊕ Qualifizierte Beratung
- ⊕ Kompetente Lichtplanung
- ⊕ Hohe Energieeinsparung
- ⊕ Erstklassige Produktqualität
- ⊕ Objektspezifische Sonderlösungen
- ⊕ Digitale Services
- ⊕ 5 Jahre Garantie
- ⊕ Finanzierung



© Gerhard Hagen Fotografie, Bamberg

## LAUBENGANG



Flat Polymero



Andho



Desmondo



Zono



Flat Quadrat



### Aufgabe + Herausforderung

Nutzungseinheiten mit Aufenthaltsräumen, wie z.B. Wohnungen oder Praxen, müssen Flucht- und Rettungswege aufweisen, die direkt ins Freie führen. Häufig erfolgt dies über Laubengänge im Außenbereich der Fassade.

- Normgerechte Ausleuchtung
- Energiekosten
- Architektonische Gestaltung

### Lichtlösung

Für Laubengänge prädestinieren sich flexibel zu montierende Wand- und Deckenleuchten wie Flat Polymero oder Mondana durch Multifunktionen wie voreingestellte Lichtstärken, Farbtemperaturen und integriertes Notlicht.

- Sensorgesteuerte Leuchten
- Not- und Sicherheitsbeleuchtung
- Leuchten mit hoher Schutzart

### Mehrwert für den Anwender

Zukunftsfähige Beleuchtungslösungen unterstützen den wirtschaftlichen Erfolg einer Immobilie. Minimalistische Produktdesigns fügen sich gestalterisch in das architektonische Gesamtbild ein.

- Vandalen- und Diebstahlschutz
- Vor Ort Service durch RZB Lichtmanagement-Profis
- Minimierung von Energie- und Wartungskosten



## FASSADE



Cadero



Die superflache  
Hausnummern-  
leuchte



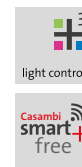
Flat Slim square



Rounded



Mega Cone



### Aufgabe + Herausforderung

Unter Einhaltung der Umweltverträglichkeit soll eine Fassadenbeleuchtung die Struktur des Gebäudes unterstreichen, Orientierung und Sicherheit gewährleisten sowie in Form einer Hausnummernleuchte die regional gültigen Pflichten erfüllen.

- Reduzierung der Lichtverschmutzung
- Langjährig störungsfreie Betriebsdauer
- Energieeffizienz

### Lichtlösung

Hausnummernleuchten mit Dämmerungs- und Bewegungssensor, dark-sky-konforme Fassadenstrahler und dynamisch steuerbare Lichtlösungen von RZB erfüllen normgerechte und gestalterische Anforderungen.

- Höchste Produktqualität für extreme Witterungseinflüsse
- Orientierung und Sicherheit
- Inszenierung der Gebäudearchitektur

### Mehrwert für den Anwender

Die Gestaltung von Fassaden mit blendfreiem Licht prägt deren architektonische Fernwirkung im Stadtbild und berücksichtigt die Bedürfnisse von Menschen, Tieren und Pflanzen.

- Minimierung von Energie- und Wartungskosten
- Steigerung der Wiedererkennung
- Umweltschutz



© Linus Lintner

## WEGE UND STRASSEN



Bocaro



Gonia



Mingata



Lightstream



Lupalo



Mains DIM



Step DIM



City Touch ready



CLO  
Constant Light Output



E-Charging



Astro DIM



eSAVE



ULR = 0%



E-Charging



E-Charging

### Aufgabe + Herausforderung

In der Immobilienwirtschaft spielt die energieeffiziente Beleuchtung von Wegen, Park- und Grünflächen eine wichtige Rolle – auch bezüglich der Außenwirkung des Gebäudes und der Sicherheit der Nutzer. Die richtige Lichtverteilung und -farbe müssen die Umweltrichtlinien erfüllen.

- Witterungseinflüsse
- Umwelt- und Artenschutz
- Normgerechte Planung

### Lichtlösung

Witterungsbeständige Strahler, Mast- und Pollerleuchten, von RZB normgerecht geplant, sorgen für Sicherheit und Orientierung. Unterschiedliche Lichtverteilungen und Gestaltungsansätze bieten für jede städtebauliche Situation eine geeignete Lösung.

- Breites Produktportfolio
- CityTouch-ready
- Exakte Planung vermindert Lichtemissionen

### Mehrwert für den Anwender

Ausreichend leistungsstarke Leuchten sichern Abstellflächen vor Diebstahl und Vandalismus. Mit der Umrüstung auf Elektromobilität werden die Außenflächen auch mit Ladestationen ausgerüstet, Poller und Stelen der Marke RZB ENERGY vereinen Lichttechnik mit Ladetechnologie.

- Gewährleistung des Versicherungsschutzes
- Qualität Made in Germany
- Nachrüstbarkeit als Ladesäule



## PARKFLÄCHEN UND LADEINFRASTRUKTUR



Lupalo  
light+charge



Bocaro  
light+charge



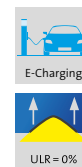
Muralo  
Wallbox



Wandkanal



Bocaro  
charge



### Aufgabe + Herausforderung

E-Mobilitätskonzepte verändern auch die Anforderung an die Immobilie. Den Ausbau schreibt das Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz (GEIG) seit 24. März 2021 verbindlich vor: für Neubauten oder größere Bestandsgebäude im Zuge einer Sanierung ist die Ladeinfrastruktur mit zu planen.

- Erhöhter Kostenaufwand
- Mangelndes Fachwissen
- Vielfalt und Qualität der Anbieter

### Licht- und Ladelösung

RZB ENERGY bietet modulare, architektonisch hochwertige Pollerleuchten und Lichtstelen mit integrierter Ladefunktion für private, halböffentliche und öffentliche Bereiche. Individuell plan- und nachrüstbare Wandkanäle für Tiefgaragen, Wallboxen und nachhaltige Ladesäulen aus Naturstein runden das Portfolio ab.

- Konfigurierbar je nach Projektanforderung
- Eichrechtskonform
- Integration in städtebauliche Gestaltung

### Mehrwert für den Anwender

Im Zuge der Installation von Beleuchtung und E-Ladesäulen bietet die Hybridlösung von RZB ENERGY, Licht- und Ladefunktion in einem Arbeitsschritt zu verbinden, Zeit- und Kostenvorteile für den Investor. Aus städtebaulicher, gestalterischer Sicht entsteht ein harmonisches Bild der Außenflächen.

- Nachrüstbarkeit der Ladeinheit
- Geringere Installationskosten
- Made in Germany



© Caroline Feraud Photographie, Marseille

## TIEFGARAGEN UND PARKHÄUSER



Planox ECO



Linedo



GSUN S



Planox PRO



Planado



### Aufgabe + Herausforderung

In Tiefgaragen und Parkhäusern ist darauf zu achten, durch ausreichend hohe Beleuchtungsniveaus und eine gleichmäßige Ausleuchtung das Sicherheitsgefühl der Nutzer zu erhöhen und eine gute Orientierung im Raum zu bieten. Über Lichtmanagementsysteme ist das Energiesparpotential dieser unregelmäßig frequentierten Bereiche ausschöpfbar.

- Bedarfsgesteuerte Lichtsysteme
- gleichmäßige Ausleuchtung

### Lichtlösung

Lichtbänder, Feuchtraum- und Wanneneuchten von RZB sind ökonomisch – nicht nur durch einfachste, ultra schnelle Montage und Wartungsfreundlichkeit, sondern auch durch effiziente LED-Module in stabilen Gehäusen mit geringer Oberflächentemperatur. So sorgen sie für Langlebigkeit und hohe Lichtqualität.

- Regelbarkeit via Lichtmanagementsystem
- Rettungswegleuchten mit Einzelbatterie oder für zentrale Notstromversorgung

### Mehrwert für den Anwender

Montage- und Wartungsfreundlichkeit, austauschbare LED-Module, Langlebigkeit und Beständigkeit der verbauten Materialien und Komponenten. Verschiebbare Montageclips sorgen für eine einfache Montage beim 1:1 Austausch.

- Wirtschaftlich in Anschaffung und Wartung
- Hoher Schutz vor Feuchtigkeit und Staub dank IP 66
- Zeitsparende Montage (1:1 Austausch)



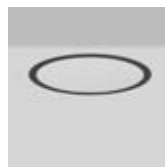
## FLURE UND TREPPENHÄUSER



Flat Slim square



Mondana disc



Toledo Flat+



Andho



Trixy



light control



Corridor Function



MULTIDIGIT air



Touch DIM

Bluetooth® Mesh



Casambi smart+ free

Master-Slave

### Aufgabe + Herausforderung

Verkehrswege dienen der sicheren Fortbewegung im Gebäude, insbesondere im Notfall. Eine wartungsfreundliche, gleichmäßige Ausleuchtung unter Berücksichtigung der Energieeffizienz ist Pflicht.

- Vermeidung von Tunnelleffekten
- 100 lx Mindestbeleuchtungsstärke
- Gewährleistung der Sicherheit

### Lichtlösung

Steuer- und vernetzbare Decken- und Wandleuchten mit Bewegungsmelder, Korridor- und Notlichtfunktion sorgen für gleichmäßige und wirtschaftliche Lichtverteilung. Funkvernetzte Einzelbatterie-Sicherheitsleuchten ermöglichen die Überwachung und Steuerung der gesamten Anlage.

- Gleichmäßige Ausleuchtung
- Sehr gute Entblendung
- Sicherheit und Wegeleitfunktion

### Mehrwert für den Anwender

Der Einsatz wirtschaftlicher, normgerechter Beleuchtung in häufig und gelegentlich frequentierten Bereichen sorgt für verringerte Unterhaltungskosten und die Sicherheit der Nutzer.

- Tauschbare Komponenten
- Langlebige Leuchten mit hohem Schlagschutz
- Minimierung von Energie- und Wartungskosten



© Sascha Kletzsch, München

# LICHT- UND GEBÄUDEMANAGEMENT



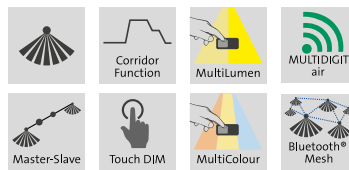
light control +<sup>3</sup>



light control +<sup>3</sup>



Casambi smart+ free



## Aufgabe + Herausforderung

Eine Bauaufgabe in der Immobilienwirtschaft ist die Digitalisierung. Die Integration intelligenter, ressourcenschonender Licht- und Gebäudemanagementsysteme erfordert bei Neubau- und Sanierungsprojekten eine professionelle Planung.

- Steigerung der Energieeffizienz
- Bauliche Herausforderungen
- Budget

## Lichtlösung

Bei der Umrüstung auf LED ist in Bestandsgebäuden meist nur eine 3-adrige Verkabelung vorhanden. Intelligente LED Leuchten mit Casambi smart+free Baustein sind drahtlos über Bluetooth® steuerbar und ohne großen Aufwand zu installieren.

- Bluetooth®-Steuerung für Bestandsbauten
- Beratung, Planung, Effizienzberechnung und Inbetriebnahme durch RZB

## Mehrwert für den Anwender

Durch die Anpassung der Lichtstärke und Lichtfarbe entstehen variierende Raumeindrücke. Lichtszenarien können abgespeichert und über Taster, Tablet oder Smartphone abgerufen werden. Tageslichtabhängige Steuerung ermöglicht die Reduzierung des Energieverbrauchs.

- Erweiterbare, zukunftsorientierte Beleuchtungsanlage
- Minimierung der Energiekosten

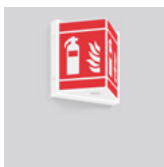


© Linus Lintner

## SICHERHEITSBELEUCHTUNG



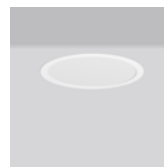
GSUN 3



Centryx D



Flat Polymero



Flat+



Mega Cone



### Aufgabe + Herausforderung

Bei Ausfall der Allgemeinbeleuchtung muss die gesicherte Führung von Personen auf den ausgewiesenen Rettungswegen und Notflächengewährleistet sein. Dies beinhaltet die Beleuchtung und Kennzeichnung bei jedem Richtungswechsel.

- Rettungswegbeleuchtung und -kennzeichnung gem. DIN EN 1838
- Sichere und wartungsarme Installation
- Integriertes Produktdesign

### Lichtlösung

Alles ist möglich: RZB integriert die Notfallfunktion in die Allgemeinbeleuchtung, bietet minimalistische Spezialleuchten für Innen- und Außenräume bis -20 °C sowie drahtlos funkvernetzte Systeme.

- Professionelle Planung durch RZB
- Einzelbatterie oder zentrale Notstromversorgung
- Bedarfsorientierte Sonderlösungen

### Mehrwert für den Anwender

Großer Leuchtenabstand bei Fluchtwegbeleuchtung durch spezielle Linsen und damit geringere Installations- und Wartungskosten. Komfortable Überwachungssysteme sorgen für einen reibungslosen Betrieb.

- Einfache und wartungsfreie Installation
- Durchgängige Lichtkonzepte durch All-in-One Lösung
- Sichere Überwachung



© Tom Bauer AD Photography



© shutterstock



© Linus Lintner

## WOHN- UND SANITÄRRÄUME



Less is more 50



Trixy



Aviato



Levido square



Sarina



light control



Casambi smart+ free

### Aufgabe + Herausforderung

Die Grundausrüstung für vermietbare Wohn- und Geschäftsräume verlangt nach soliden, budgetorientierten und montagefreundlichen Leuchten mit hoher Lebensdauer und 1:1 Austausch bei Sanierungsprojekten.

- Anschaffungs- und Montagekosten
- Instandhaltungskosten/Vandalismus
- Vorhandene bauliche Gegebenheiten

### Lichtlösung

Flexible Leuchten mit Multifunktion, entblendete Downlights und schattenfreie Spiegelleuchten sorgen für eine homogene und energieeffiziente Beleuchtung im Sinne von Vermietern und Mietern.

- MultiColour-, MultiLumen-, MultiCutout-Funktionen
- Leichte und schnelle Installation
- Auswahl spezieller Sanierungsleuchten

### Mehrwert für den Anwender

Aufwertung der Immobilie durch energieeffiziente Grundbeleuchtung. Umfangreiches Portfolio – von Low-Budget bis zu anspruchsvollen Architekturkonzepten.

- Tauschbare Komponenten
- BEG-förderfähige Beleuchtungslösungen
- Langlebige Qualität und Garantie



## NEBENRÄUME



Standard



Mondana disc



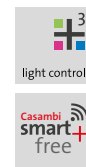
Planox ECO



Planox



Planado



light control

MULTIDIGIT  
airCasambi  
smart+  
free

### Aufgabe + Herausforderung

Die Beleuchtung in Keller- und Abstellräumen zählt zur obligaten Ausstattung von Wohn- und Gewerbeimmobilien – geringe Anschaffungskosten liegen im Interesse von Investoren, geringe Wartungs- und Instandhaltungskosten im Interesse von Vermietern und Mietern.

- Solide, gut und günstig
- Vandalismus
- Wirtschaftlichkeit

### Lichtlösung

Nahezu unverwüstbare Ovalleuchten, multifunktionale Feuchtraumleuchten und speziell für Sanierungen im 1:1 Austausch geeignete Wannenleuchten prädestinieren sich für den langlebigen Einsatz in Nebenräumen.

- Flexible Montage an Wand und Decke
- Durchgangsverdrahtung
- Integrierte Sensorik

### Mehrwert für den Anwender

Ob Neubau oder Sanierung: die professionelle Beratung und Planung durch RZB-Experten-Teams optimiert den ROI der Immobilie. Zeitlose Produktdesigns integrieren sich in Architektur und Raum.

- Geringe Installations- und Wartungskosten
- Integrierte Notlichtfunktion
- Effizienzoptimierte Lichtplanung durch RZB



## GEWERBEFLÄCHE SHOP



Deecos



Linedo



Rondos



TX-Move



Flatliner



### Aufgabe + Herausforderung

Bäcker, Bank oder Boutique?! Die Grundbeleuchtung von Gewerbeflächen erfordert flexible Beleuchtungssysteme zur Präsentation verschiedenster Angebote. Je nach Bedarf müssen Position, Abstrahlwinkel und Lichtfarbe von Leuchten werkzeuglos zu variieren sein.

- Individuelle Warenangebote
- Verhinderung von Leerstand
- Inszenierung der Marken

### Lichtlösung

Flexibel positionierbare Strahler mit werkzeuglos wechselbaren Optiken und Leuchtmitteln ermöglichen die Inszenierung der Waren und den wirtschaftlichen Erfolg des Gewerbes. Bei Betreiberwechsel können diese tauschbaren Komponenten den individuellen Bedürfnissen kostengünstig angepasst werden.

- Auswahl der richtigen Lichtfarbe
- Professionelle Lichtplanung durch RZB

### Mehrwert für den Anwender

Wohnen, arbeiten, shoppen – wirtschaftlich erfolgreiche Quartiersentwicklungen verbinden dies heute miteinander. Im Interesse von Investoren, Vermietern, Mietern und Kunden sowie dem Werterhalt der Immobilie.

- Kostengünstige Anpassung an individuelle Bedürfnisse
- Gesteigerte Attraktivität des Quartiers
- Wohlbefinden der Nutzer



© Linus Lintner

## GEWERBEFLÄCHE PRAXIS



Toledo Flat+



Beamline Slim



Twindot



Less is more 27



Sidelite Eco Round



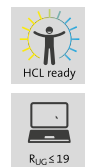
light control



COI compliant



MultiColour



HCL ready



Casambi smart+ free



MultiLumen



RUG ≤ 19

### Aufgabe + Herausforderung

Ob Yoga- oder Kosmetikstudio, Therapie- oder Hausarztpraxis – kurze Wege erhöhen die Wohnqualität des Quartiers für Jung und Alt. Die Qualität der Beleuchtung muss hier der jeweiligen Sehaufgabe angepasst sein.

- Blendfreie Beleuchtung
- Einhaltung der Arbeitsstättenrichtlinien
- Professionelle Planung

### Lichtlösung

Je nach Nutzung muss die Beleuchtung professionell geplant sein, um richtige Diagnosen oder therapeutische Behandlungen zu ermöglichen sowie hygienischen Anforderungen zu genügen.

- So viel Licht wie nötig, so wenig wie möglich
- Bestimmung der richtigen Lichtfarbe
- Individuelle Lichtstimmung durch Lichtmanagementsysteme (HCL)

### Mehrwert für den Anwender

Die Beleuchtung dieser Gewerbeflächen erfordert eine professionelle Lichtplanung. Daneben bietet RZB hier auch den Service der Programmierung und Inbetriebnahme der Beleuchtungsanlage – je nach Bedarf auch Garantien bis zu zehn Jahren.

- 360° Betreuung durch RZB Experten
- 1:1 Austausch durch Sanierungsleuchten



© Linus Lintner

## BEGEGNUNGSSTÄTTE



Levido



Triona



Flatliner



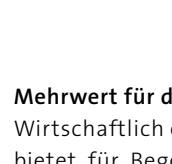
Sidelite ECO  
round



Flatliner slim



light control  
MultiColour



Casambi  
smart+  
free  
MultiLumen

### Aufgabe + Herausforderung

Pflegenotstand. Fachkräftemangel. Jugendkriminalität. Migrationsprobleme. Integrative Wohnkonzepte sind die Bauaufgabe unserer Zeit. Nicht nur bei Neubauprojekten, auch in den bestehenden Quartieren etablieren sich Seniorencafés, Jugendzentren, Bildungs- und Begegnungsstätten – deren Beleuchtung kann einen wesentlichen Beitrag leisten:

- Wohlbefinden der Nutzer
- Einladende Außenwirkung

### Lichtlösung

Je nach Alter der Nutzer und Angebot der Veranstaltung erfordert die Beleuchtung ein flexibles Management der Lichtfarbe und -intensität. Für Bestandsgebäude eignen sich Casambi-App gesteuerte Systeme von RZB, für Neubauten die Integration professioneller RZB-Lichtmanagementsysteme.

- Programmierung und Inbetriebnahme durch RZB
- Berücksichtigung der Sehaufgaben

### Mehrwert für den Anwender

Wirtschaftlich erfolgreich umbauter Raum bietet für Begegnungsstätten multifunktionale Flächen, die nutzerbezogen beleuchtet werden. Dies ermöglicht eine hohe Frequentierung über den gesamten Tag.

- Attraktivität des Quartiers
- Wohlbefinden und Integration aller Bewohner
- Verhinderung von Vereinsamung und Kriminalität



## GEMEINSCHAFTSFLÄCHE KINDERGARTEN



Basic Ball



Flatliner



Mondana disc

Flat Polymero  
Kreis

Toledo Flat+



light control

Casambi  
smart+  
freeMULTIDIGIT  
air

D



### Aufgabe + Herausforderung

Kindergarten, Kinderhort, Kindertagesstätte – deren Nähe trägt heute entscheidend zur Auswahl der Wohn- und Arbeitsstätte bei. Die in die Innenarchitektur integrierte Beleuchtung sollte definierte, farbliche Akzente setzen und hohe Sicherheitsanforderungen erfüllen.

- Wiedererkennung des Gruppenraums
- Robuste Leuchten
- Stimmungsvolles Ambiente

### Lichtlösung

Individualisierbare, farblich akzentuierte Stoffschirmleuchten von RZB lassen sich jedem Raumkonzept anpassen. Ballwurf-sichere Leuchten gewährleisten die Sicherheit in Turnhallen, falls gefordert. Effiziente, BEG-geförderte Lichtlösungen prädestinieren sich für nachhaltige Neubau- und Sanierungsprojekte.

- Einsatz farblicher Stoffschirmleuchten
- BEG-förderfähige Beleuchtung
- Langlebigkeit der Leuchten

### Mehrwert für den Anwender

Das Wohlbefinden und die Sicherheit der Kinder sowie eine hohe Identifizierung mit der Unterbringung stehen im Vordergrund. Das Angebot ansprechender örtlicher Kindergärten steigert auch die Attraktivität des Wohnquartiers.

- Wirtschaftlichkeit bei Sanierung
- Alles aus einer Hand:  
Außen-, Innen-, Sicherheitsbeleuchtung
- Langfristige, zufriedene Mieter



@ RZB

## SANIERUNG



Plania



Trixy



Less is more  
Vario



Toledo Flat+



Sanierungs-  
rahmen



### Aufgabe + Herausforderung

Steigende Energiepreise, die Bedeutung des Klimaschutzes und neue Gesetze haben den Modernisierungsbedarf im Gebäudesektor stark erhöht. Die Kosten dafür stellen neben der steigenden Inflation eine hohe Belastung für Vermieter und Mieter dar.

- Ressourcenschonende, energetische Sanierung
- Umnutzung von Gebäuden
- Wirtschaftlichkeit

### Lichtlösung

RZB entwickelt Konzepte für ein effizientes Energiemanagement und begleitet bei der Phasenanalyse, Konzeption, Implementierung und Optimierung der Beleuchtungsanlage. Montagefreundliche Sanierungsleuchten und -rahmen vereinfachen den 1:1 Austausch.

- Individuelle, variable Sonderleuchten
- Leuchten mit Multifunktion
- Einsatz von Lichtmanagementsystemen

### Mehrwert für den Anwender

Mit unserem ganzheitlichen Ansatz unterstützen wir Sie dabei, Ihre Energieeffizienz zu steigern und einen erfolgreichen Schritt in Richtung einer nachhaltigen Zukunft zu machen. Förderfähige Sanierungsleuchten erhöhen die Wirtschaftlichkeit.

- BEG Förderung
- Kostenkontrolle
- Steigerung der Attraktivität der Immobilie



## NEUBAUPROJEKTE



Mondana  
quadra



Triona



Linedo



Less is more 50



Beamline slim



light control



MULTIDIGIT  
air



Green leaf



Casambi  
smart+  
free



Green person



IoTReady

### Aufgabe + Herausforderung

Neubauprojekte unterliegen hohen Ansprüchen bzgl. Nachhaltigkeit, Gestaltungsqualität und Flexibilität. Eine zukunftsfähige, langlebige und formal zeitlose Beleuchtungsanlage über den gesamten Lebenszyklus der Immobilie ist professionell zu planen.

- Höchste Energieeffizienz
- Qualität und Design
- Garantierte Flexibilität

### Lichtlösung

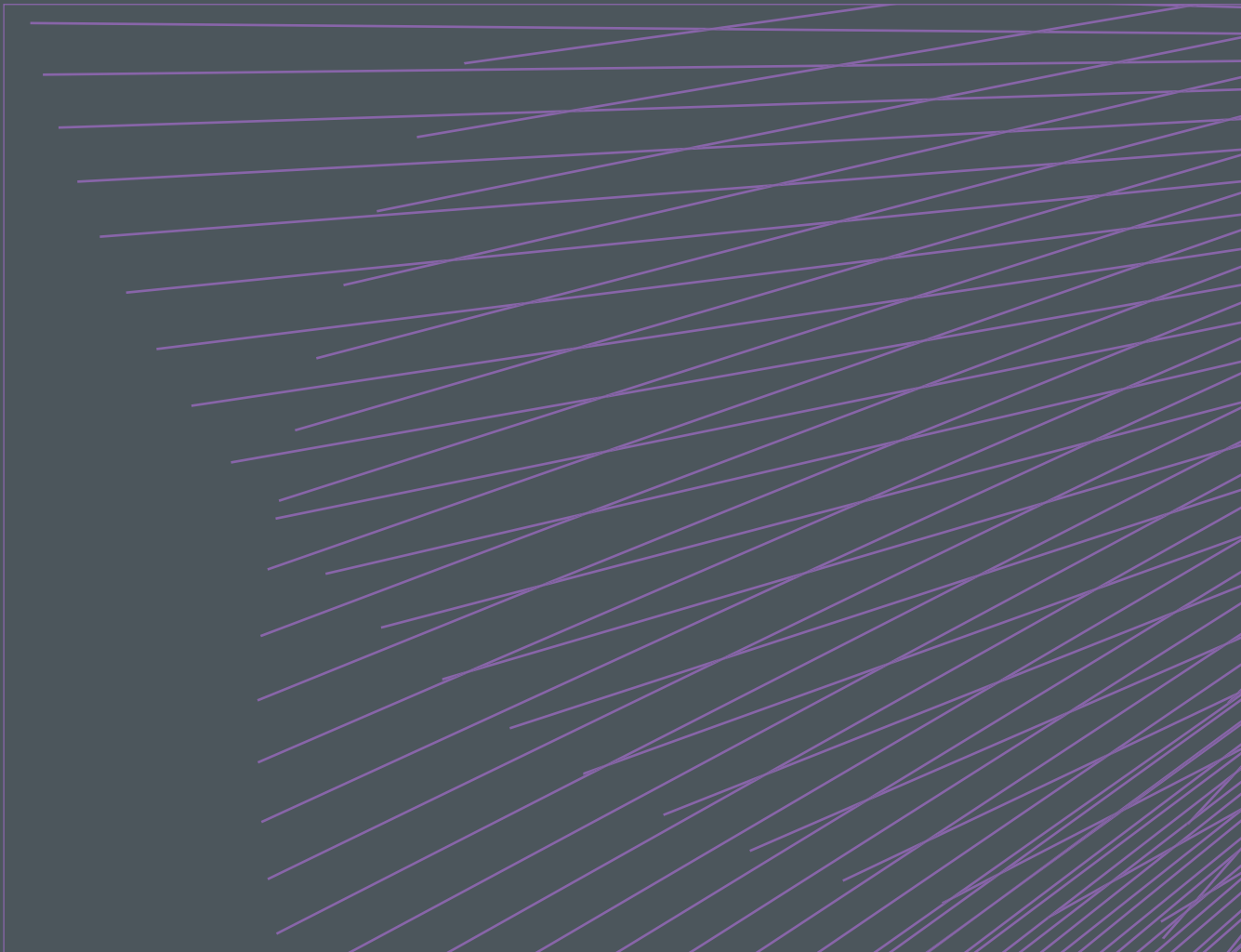
Ob budgetorientierte oder individuelle Anforderung: durch professionelle Beratung und Planung finden die RZB-Experten für jede Bauaufgabe die effizienteste Lichtlösung. Wir begleiten Ihr Projekt auch nach Fertigstellung durch langfristige Partnerschaft.

- Projektbezogene Sonderleuchten
- Individuell programmierbare Lichtmanagementsysteme
- Digital vernetzte Beleuchtungssysteme

### Mehrwert für den Anwender

RZB bietet das komplette Spektrum an zukunftsfähiger Innen-, Außen- und Sicherheitsbeleuchtung. Hybridlösungen mit Lademöglichkeit sowie umfangreiche Service- und Garantieleistungen „Made in Germany“ runden unsere Angebote ab.

- Alles aus einer Hand
- Langfristige Partnerschaft
- Absicherung des Return on Invest



**RZB**  
**Rudolf Zimmermann,**  
**Bamberg GmbH**

Rheinstraße 16  
96052 Bamberg  
Deutschland

(D, A, CH)  
Telefon +49 951 79 09-0

[www.rzb.de](http://www.rzb.de)  
[info@rzb-leuchten.de](mailto:info@rzb-leuchten.de)



Mitglied von **licht.de**